

**Zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky**  
pro zakázku zadávanou dle ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) jako veřejná zakázka malého rozsahu.

Název zakázky	<b>Stavební úpravy jídelny Matičního gymnázia Ostrava</b>
Druh zakázky	Stavební práce
CPV	45214200-2
Prohlídka místa plnění	16. 6. 2017 od 8:00 hodin se srazem před vstupem do objektu gymnázia
Termín pro podání nabídek	23. 6. 2017 do 10:00 hodin (do sídla zadavatele)

Název zadavatele	Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace
Adresa zadavatele	Dr. Šmerala 25, 728 04 Ostrava
IČ zadavatele	00842761
Oprávněná osoba zadavatele	Mgr. Ladislav Vasevič, ředitel školy
Profil zadavatele	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00842761">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00842761</a>
URL zadavatele	<a href="http://www.mgo.cz">http://www.mgo.cz</a>

**Zastoupen**

Zástupce	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zástupce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	<a href="mailto:info@dobrazakazka.cz">info@dobrazakazka.cz</a>
URL	<a href="http://www.dobrazakazka.cz">http://www.dobrazakazka.cz</a>
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

**Identifikační údaje k zadávací dokumentaci**

Zpracovatel textové části	Dobrá zakázka s. r. o., sídlem Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 28631595 (vyjma identifikovatelných částí PD)
Předběžné tržní konzultace	neproběhly
Přístup k zadávací dokumentaci	součást výzvy, zveřejněno na profilu zadavatele

## **ČÁST I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem zakázky jsou stavební práce v prostorách jídelny, výdejny a přilehlých místnostech v 1. NP budovy C Matičního gymnázia.

Stavebními pracemi dojde ke zvětšení prostoru pro vlastní jídelní část, přesunu výdejny a k úpravě sociálního zařízení a dále k úpravě prostor 1. PP. Ve výdejně bude kompletně použito stávající vybavení výdejny.

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce nenosných příček, opravy omítek a podhledů, dále výměna rozvodů elektroinstalace, výměna, dopojení a přeložení rozvodů vody, kanalizace, opravy nášlapných a podkladních vrstev podlah, opravy obkladů, dlažeb a nové vybavení jídelny nábytkem.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí této zadávací dokumentace.

Doba realizace je omezena provozem budovy gymnázia, tzn. stavební práce musí být dokončeny nejpozději 28. 8. 2017.

Místem plnění je stávající objekt Matičního gymnázia, a to budova C.

Předpokládaná hodnota zakázky je **4,2 mil. Kč bez DPH.**

Projektová dokumentace pro provádění stavby je k dispozici na webových stránkách zadavatele – tj. [www.mgo.cz](http://www.mgo.cz) a profilu zadavatele.

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

## **ČÁST II. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **1. Vysvětlení zadávací dokumentace**

- 1.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 1.2. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 2 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1.1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1.1.

### **2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

- 2.1. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

## **ČÁST III. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **Prokázání základní způsobilosti**

#### **1. Způsobilým není dodavatel, který**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin (§74 odst. písm. a) zákona):
  - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - b) trestný čin obchodování s lidmi,
  - c) tyto trestné činy proti majetku
    1. podvod,
    2. úvěrový podvod,
    3. dotační podvod,
    4. podílnictví,
    5. podílnictví z nedbalosti,
    6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
    7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  - d) tyto trestné činy hospodářské
    1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,

4. pletichy při veřejné dražbě,
  5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  2. trestné činy úředních osob,
  3. úplatkářství,
  4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moc
- nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§74 odst. písm. b) zákona),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§74 odst. písm. c) zákona),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§74 odst. písm. d) zákona),
- e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§74 odst. písm. e) zákona).
2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

### **Profesní způsobilost**

1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. minimálně pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. doložení příslušného Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „Pozemní stavby“. Zadavatel v souladu se zákonem umožňuje prokázat tuto část kvalifikace také osvědčením o registraci osob usazených a hostujících v oboru pozemní stavby.

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### **Ekonomická kvalifikace:**

a) Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval minimální úrovně 12 mil. Kč/rok, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby v případě, že dodavatel prokazuje tuto část kvalifikace jinou osobou, dodavatel a tato jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### **Technická kvalifikace:**

Zadavatel stanovuje kritéria technické kvalifikace za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel bude považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Z tohoto seznamu musí být zřejmé provedení nejméně:

- 3 stavby provedení stavebních prací – stavební úpravy stávajících budov v objemu min. 4 mil. Kč bez DPH/1 stavba.

Příslušný seznam musí obsahovat veškeré požadované údaje – tj. cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, objednatele, číslo z rejstříku památek a další potřebné informace požadované v tomto odstavci.

Doby se považují za splněné, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria této části kvalifikace použít stavební práce, které poskytl

a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo

b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání této části kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem,

a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje doložením dokladu o vzdělání a odborné kvalifikace stavbyvedoucího, a to příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – nejméně pro 1 autorizovanou osobu v oboru pozemní stavby, včetně uvedení pracovněprávního nebo obdobného vztahu této osoby k dodavateli formou čestného prohlášení.

- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky, a to v počtu min. 10 osob v pozici zaměstnanců. Počet zaměstnanců bude doložen čestným prohlášením.

## **Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **Doklady o kvalifikaci**

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení dokladů k prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady dokumenty dle zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli doložení originálů či ověřených kopií příslušných dokladů před podpisem smlouvy, a to zejména dokladů prokazujících profesní způsobilost, ekonomickou a technickou kvalifikaci. Tímto není dotčeno právo zadavatele vyžadovat v rámci žádosti o objasnění nabídky příslušné dokumenty v průběhu posouzení nabídek.

## **ČÁST IV. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace (viz Příloha – Obchodní podmínky).

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, uchazeč se označuje jako Zhotovitel.

## **ČÁST V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit.
2. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
3. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na krycím listu nabídky - viz příloha – Krycí list nabídky.
4. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky.
5. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace (příslušné přílohy).

## **ČÁST VI. PODMÍNKY SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDEK**

1. Dodavatel ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání / bydliště, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, IČ, DIČ, telefon, fax, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky) a URL adresu.
2. Má-li být nabídka hodnocena:
  - a) musí obsahovat údaje a dokumenty, které zadavatel potřebuje k hodnocení nabídek,
  - b) musí obsahovat údajů a dokumenty, které zadavatel potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení,

- c) musí být podány v písemné podobě, formě a způsobem uvedeným v zadávacích podmínkách,
- d) v případě společné účasti dodavatelů musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.
3. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha – Obchodní podmínky) a musí být v souladu s textem výzvy k podání nabídky nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy. Budou-li součástí smlouvy přílohy, které jsou zároveň některým z dokumentů uvedeným v nabídce uchazeče, budou tyto přílohy přiloženy ke smlouvě až při podpisu této smlouvy, tzn. nemusí být duplicitně přílohou návrhu smlouvy.
4. Využití poddodavatele
- Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce
- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## ČÁST VII. PODÁNÍ NABÍDKY A FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA NABÍDKU

- Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v českém jazyce.
- Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení dodavatel doručí poštou či osobně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Stavební úpravy jídelny Matičního gymnázia Ostrava**“ a nápisem „NEOTEVÍRAT“.

Místo doručení na adresu: Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace  
Dr. Šmerala 25, 728 04 Ostrava

Nabídka musí být doručena ve lhůtě uvedené v záhlaví této výzvy. Rozhodující je čas dodavatele.

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## ČÁST VIII. POŽADAVKY NA VARIANTY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## ČÁST IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovuje dílčí hodnotící kritéria v pořadí dle významnosti následovně:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha v %
1.	Nabídková cena vč. DPH	100

**Dílčí hodnotící kritérium: Nabídková cena vč. DPH**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše vč. DPH, uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídky budou seřazeny dle nabídkové ceny bez DPH vzestupně. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **ČÁST X. JINÉ POŽADAVKY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Uchazeči jsou povinni ve své nabídce uvést u každé položky, jejichž finanční podíl (tj. celkový finanční náklad na dodávku) je vyšší než 50 tis. Kč bez DPH, konkrétní značky výrobků a dodávek, vč. uvedení typu (týká se dodávek materiálů, nikoli činností). Tyto dodávky budou závazné pro plnění předmětu zakázky. Neuvedení těchto názvů, které konkretizují kvalitu použitého materiálu, bude považováno za nesplnění podmínek zadavatele a takováto nabídka bude ze zadávacího řízení vyřazena. Z uvedených obchodních označení a názvů musí být zaručeno plnění minimálních požadovaných standardů předepsaných projektovou dokumentací.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.

#### **ČÁST XI. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Příloha č. 1: Obchodní podmínky (ve formě Návrhu smlouvy o dílo)

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Příloha č. 3: Projektová dokumentace