

VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V UČEBNÁCH MATIČNÍHO GYMNÁZIA OSTRAVA

A,B- PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka č. : 0618 –1

Zhotovitel : Ing. ŠŇUPÁREK – projekce

HIP : Ing. Šňupárek
777/235583

Objednatel : Maticní gymnázium, Ostrava, příspěvková
organizace

Datum : Červen 2018

Arch. číslo: 0618-1/STZ

Základní údaje stavby:

Cílem projektu jsou stavební úpravy- výměna povlakových podlahových krytin v prostorách 1.NP části budovy Matičního gymnázia, Ostrava, příspěvkové organizace na ulici Dr. Šmerala 25 v Moravské Ostravě. Jedná se o výměnu povlakových podlahových krytin v kmenových třídách 1.NP a v učebně německého jazyka ve zvýšeném přízemí školy.

a) Identifikační údaje stavby:

název stavby

VÝMĚNA PODLAHOVÉ KRYTINY V UČEBNÁCH MATIČNÍHO GYMNÁZIA OSTRAVA

účel stavby	stavební úpravy- výměna podlahové krytiny bez změny užívání, dispozice a bez zásahů do nosných konstrukcí stavby
místo stavby	Moravská Ostrava
parc.čísla pozemků dotčených stavbou	653/1, k.ú. Moravská Ostrava
okres	Ostrava-město
kraj	Moravskoslezský kraj
investor stavby, objednatel projektu	Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace Dr. Šmerala 25 728 04 Moravská Ostrava
provozovatel	Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace Dr. Šmerala 25 728 04 Moravská Ostrava
projektant	Ing. Šňupárek –projekce

Architektonické a stavebně - technické řešení:

V rámci stavebních úprav bude provedeno odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah z heterogenního lepeného PVC včetně odstranění stávajících dřevěných soklíků, dále bude provedena lokální oprava dřevěných vlysů v poškozených místech (cca z 20%) v kmenových třídách a dále potom uzavření a vyrovnaní stávajících podlah pomocí dvou vrstev nivelačních stěrek. Následně se provede položení nové podlahové krytiny- zátěžového PVC včetně vytahovaného soklíku se systémovou podkladní lištou. Součástí prací budou lokální opravy omítek nad soklíkem, dále vyhlazení stěn malířskou masou a výmalba pásku nad soklíkem v opravovaných třídách.

Do kmenových tříd bude použita tato skladba nášlapných vrstev podlah a materiály:

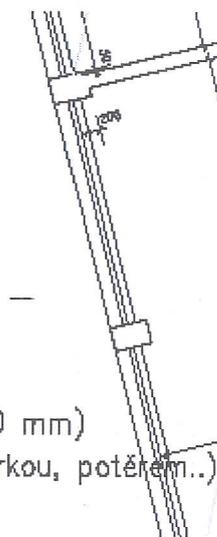
A skladba na stávající dřev. parketách (4 kmenové třídy)

- HOMOGENNÍ PVC, ZÁTĚŽOVÁ TRÍDA 43, PROTISKLUZNOST R9
S PUR OCHRANOU, TL. 2 MM
- + VYTAHOVANÝ SOKLÍK- FABION SE SYSTÉMOVOU TYPOVOU LIŠTOU
- NIVELAČNÍ STĚRKA S VLÁKNEM PROTI PRASKÁNÍ TL. 5 MM
- NIVELAČNÍ STĚRKA S VLÁKNEM PROTI PRASKÁNÍ TL. 10 MM
(účelem je srovnat nerovnosti a prohlubně na stávajících parketách)
- PENERACE S PÍSKEM ZDRSŇUJÍCÍ
- UZAVÍRACÍ EPOXYDOVÁ PENETRACE
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ LEPENÉ HETEROGENNÍ PVC+DŘEVĚNÉ SOKLÍKY v.cca 70 mm)
- OPRAVA STÁVAJÍCÍCH DŘEVĚNÝCH VLYSŮ ZE 20% (poškozená místa, výrazné defekty)
- STÁVAJÍCÍ 2 VRSTVY HOBRY- 2x20 MM
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ VRSTVY PODLAH (potěr, ŽB nosná deska)

Do učebny německého jazyka bude použita tato skladba nášlapných vrstev podlah a materiály:

B skladba na stávajícím teracu (učebna NJ)

- HOMOGENNÍ PVC, ZÁTĚŽOVÁ TRÍDA 43, PROTISKLUZNOST R9
S PUR OCHRANOU, TL. 2 MM
- + VYTAHOVANÝ SOKLÍK- FABION SE SYSTÉMOVOU TYPOVOU LIŠTOU
- NIVELAČNÍ STĚRKA S VLÁKNEM PROTI PRASKÁNÍ TL. 5 MM
- NIVELAČNÍ STĚRKA S VLÁKNEM PROTI PRASKÁNÍ TL. 10 MM
(účelem je srovnat nerovnosti a prohlubně na stávajícím teracu)
- PENERACE S PÍSKEM ZDRSŇUJÍCÍ
- PŘÍPRAVA PODKLADU TERACA- ODMAŠTĚNÍ, ZDRSNĚNÍ
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ LEPENÉ HETEROGENNÍ PVC+DŘEVĚNÉ SOKLÍKY v.cca 70 mm)
- OPRAVA STÁVAJÍCÍHO TERACA Z 10% (poškozená místa, výrazné defekty- stěrkou, potěrem..)
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ VRSTVY PODLAH (potěr, ŽB nosná deska)



Pozor- požaduje se vyrovnaní podkladu podlah tříd před pokládkou nové povlakové krytiny do normových hodnot - +/-2mm na dvoumetrové lati! Proto jsou nivelační stěrky navrženy ve dvou vrstvách.

Součástí pokládky je provedení vytažovaného soklíku- fabionu s použitím systémové typové lišty a detailu pro vytažovaný soklík vybraného výrobce.

Součástí prací budou lokální opravy omítek nad soklíkem do výše cca 100 mm (srovnání plochy omítky) , dále vyhlazení stěn malířskou masou a výmalba pásku nad soklíkem v opravovaných třídách.

Provoz v budově, počet a rozmístění zaměstnanců:

Budova Matičního gymnázia, Ostrava je šestipodlažní, není podsklepená. Je zastřešená plochou střechou. Budova je využívána pro výuku gymnázia. Pro stavební práce nebude nutno uvolňovat žádné další prostory mimo vlastní upravované prostory, stavební práce budou probíhat uvnitř budovy v době hlavních prázdnin, skladování stavebního materiálu bude zajištěno rovněž uvnitř budovy, přístup na staveniště z vnitřního dvora budovy a přes hlavní schodiště do jídelny.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavenosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Dotčená budova se nachází na parcele číslo 653/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Parcela je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, výměra parcely je 3301 m². Budova je vedena pod číslem popisným 2565.

Dotčená budova je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Mor. Ostrava, 702 00, správcem nemovitosti ve vlastnictví kraje je Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace, Dr. Šmerala 25, 702 00 Moravská Ostrava.

Objekt se nachází na rovinném pozemku.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:

- prohlídky staveniště, zaměření stavby a místních průzkumů
- konzultace s objednatelem

Místo výstavby bude dostupné z komunikace parc. č. 3511, ul. Dr. Šmerala.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

K dané stavbě nebudou nutná vyjádření dotčených orgánů.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Dokumentace byla zpracována dle všech platných hygienických a požárně-bezpečnostních předpisů, je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a se všemi platnými Českými technickými normami.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

Stavba splňuje podmínky územního plánu města, jedná se o stávající objekt.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Sousední objekty nebudou stavbou nijak ovlivněny.

Pro stavební práce nebude nutno uvolňovat žádné další prostory, stavební práce budou probíhat uvnitř budovy v době hlavních prázdnin, skladování stavebního materiálu bude zajištěno rovněž uvnitř budovy, přístup na staveniště z vnitřního dvora budovy.

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Jiná opatření v dotčeném území nejsou plánována.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby je od 15.7.2018 po dobu 6 týdnů. Vzhledem k charakteru stavby bude veškeré zásobování stavby probíhat z vnitřního dvora školy, kde bude umístěno zařízení staveniště - kontejner, skladovací plocha apod. Přístup na staveniště bude vnitřkem budovy. Bude nutno důsledně oddělit stavební činnost od ostatních částí budovy pomocí prachotěsných plachet.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových:

Orientační hodnota stavby je určena v rozpočtu stavby.

B-SOUHRNNÁ ZPRÁVA:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:

Staveniště je tvořeno místnostmi kmenových tříd v 1. NP a ve zvýšeném přízemí hlavní budovy Matičního gymnázia, Ostrava.

Budova se nachází v památkové zóně města Ostravy, není památkově chráněná, stavba řeší pouze vnitřní opravy bez zásahu do nosných konstrukcí a dispozičních změn.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:

Objekt se nachází na rovinném pozemku v souvislé zástavbě.

c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Místo výstavby bude dostupné z komunikace parc. č. 3511, ul. Dr. Šmerala.

Přípojky IS nebudou realizovány.

d) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území:

Netýká se stavby.

Objekt se nachází mimo území s vlivy důlní činnosti a na rovinném pozemku.

e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Vlivem stavby nedojde k narušení životního prostředí v okolí stavby, neboť zde nebudou použity žádné zdravotně závadné materiály, ani nebudou zavedeny žádné závadné či nebezpečné technologie. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Netýká se stavby –beze změn.

f) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:

Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:

- prohlídky staveniště, zaměření a místních průzkumů
- konzultace s objednatelem

Výsledky všech průzkumů jsou začleněny do projektové dokumentace.

h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:

Netýká se stavby.

i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Stavba tvoří 1 stavební objekt.

j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:

Sousední objekty nebudou stavbou nijak ovlivněny.

Stavba nemá negativní vlivy na okolí.

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Během výstavby musí být postupováno dle platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. Při předání staveniště zajistí investor přesné výškové i směrové vytýčení stávajících vedení a předá je protokolárně dodavateli. Při převzetí staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušnými bezpečnostními předpisy.

2. Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

a) zřícení stavby nebo její části,

b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Netýká se stavby, nedochází k zásahům do nosných konstrukcí objektu. Byly dodrženy požadavky statického posudku podlah (provedla fy Marpo 2018), nedochází k přitěžování stávajících podlah 1.NP.

3. Požární bezpečnost:

Oproti původnímu stavu nedochází k žádným změnám, nedochází ke zvýšení požárního rizika.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Stavba nemá negativní vlivy na zdraví uživatelů, na okolí a na životní prostředí. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin.

5. Bezpečnost při užívání:

Stavba je bezpečná pro užívání při zachování všech předepsaných parametrů dle projektu (zejména použité materiály, technologické postupy).

6. Ochrana proti hluku:

Netýká se stavby, stavba nebude sloužit pro výrobu ani skladování.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov:

Stavba je stávající, z hlediska úspory energií nedochází ke změnám.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Netýká se stavby-beze změn.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí- radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod:

Netýká se stavby.

10. Ochrana obyvatelstva:

Stavba splňuje požadavky na řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty):

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod:

Netýká se stavby-stávající.

b) zásobování vodou:

Netýká se stavby-stávající.

c) zásobování energiemi:

Netýká se stavby-stávající.

d) řešení dopravy:

Místo výstavby je dostupné z komunikace parc. č. 3511, ul. Dr. Šmerala.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav:

Netýká se stavby.

f) elektronické komunikace:

Netýká se stavby.

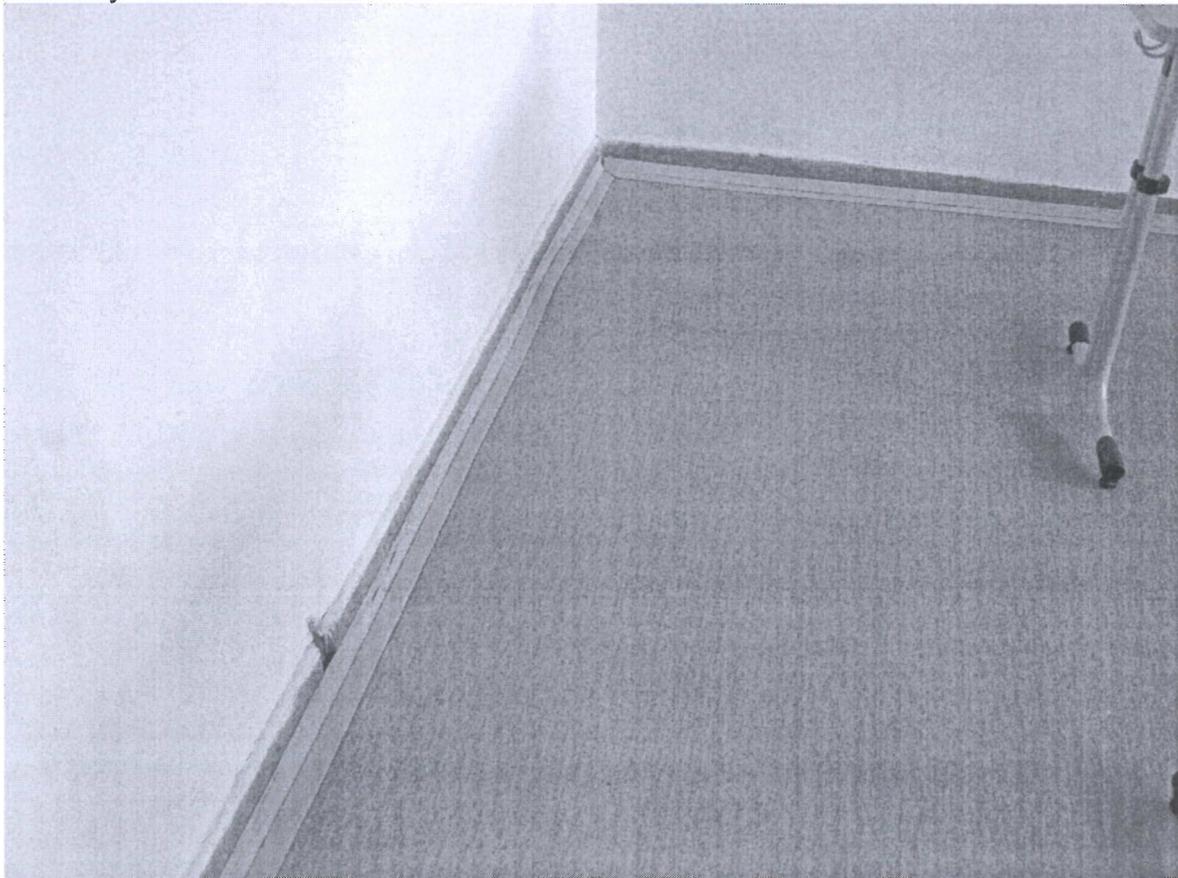
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují):

Ve stavbě se nevyskytují.

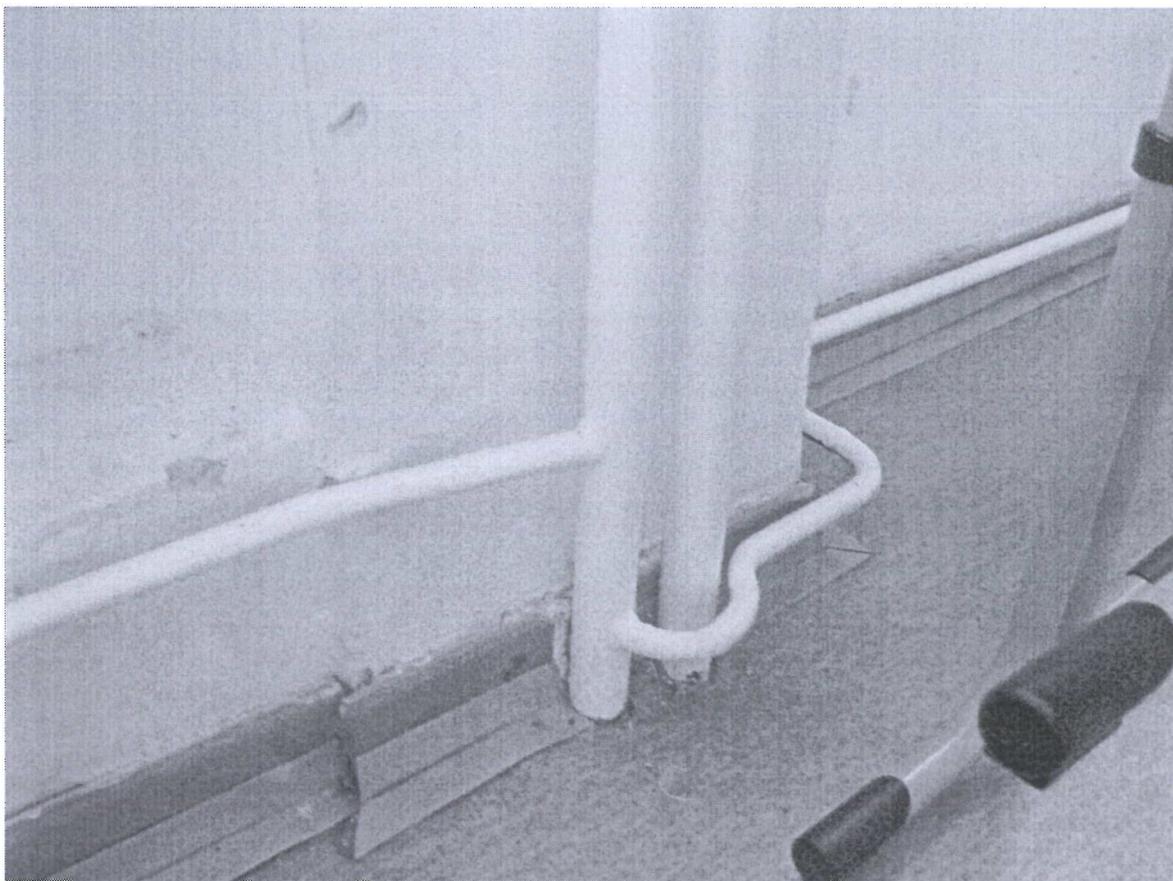
Fotodokumentace s popisem:



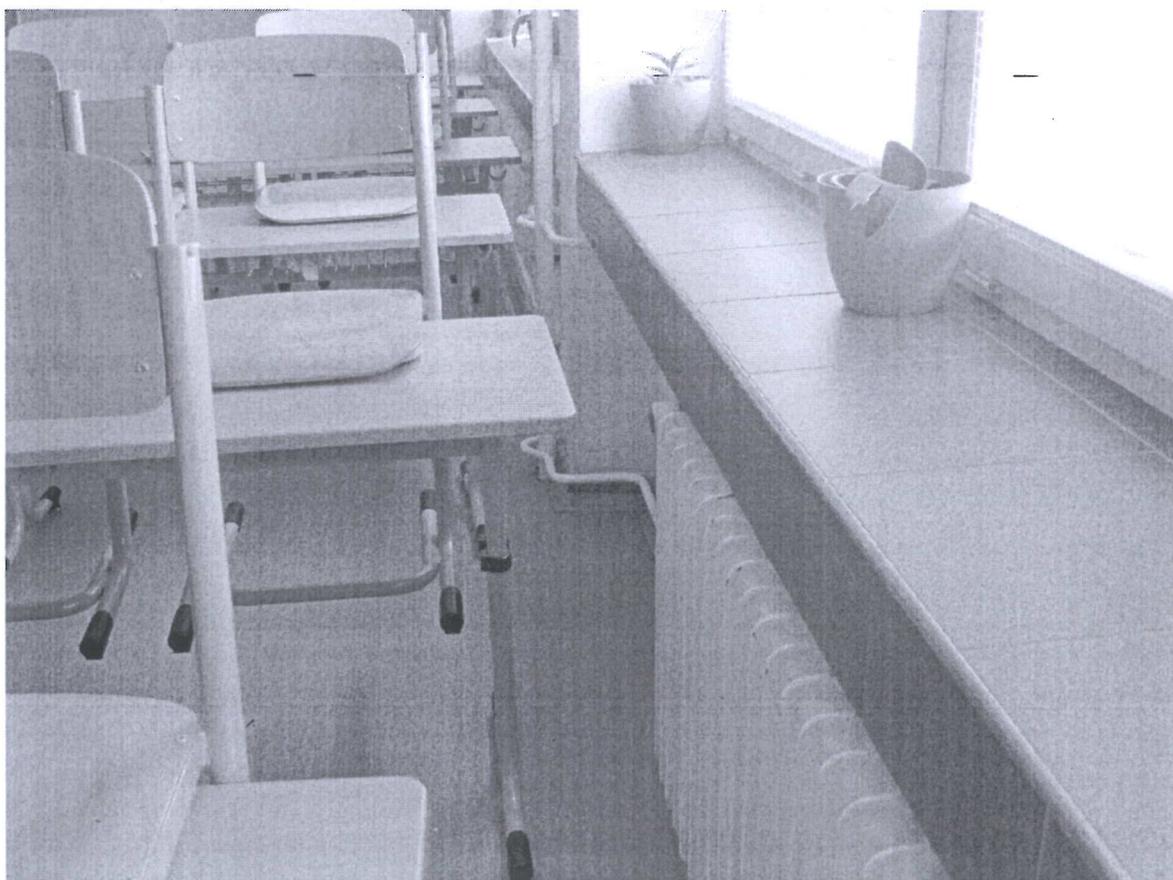
po odstranění PVC nutno provést nivelaci -požaduje se vyrovnání podkladu podlah tříd před pokládkou nové povlakové krytiny do normových hodnot - +-2mm na dvoumetrové lati! Proto jsou nivelační stěrky navrženy ve dvou vrstvách.



heterogenní PVC, typový soklík a původní dřevěný soklík nutno odstranit



dřevěný soklík nutno odstranit a dbát na detaily kolem stupaček topení



detaily kolem topení a parapetu



nutná je lokální oprava podkladních vrstev -vlysů



v učebně NJ je pod PVC přímo teracová podlaha- navržena je oprava z 10%