

REKONSTRUKCE LABORATOŘE BIOLOGIE A UČEBNY BIOLOGIE MATIČNÍHO GYMNÁZIA OSTRAVA

PŘÍLOHA 1- SPECIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Zakázka č. : 0414 –1
Zhotovitel : Ing. ŠŇUPÁREK – projekce
Živičná 11
702 00 Moravská Ostrava

HIP : Ing. Šňupárek
777/235583
Objednatel : Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková
organizace
Dr. Šmerala 25
728 04 Ostrava

Datum : Květen 2014

Arch. číslo: 0414-1/stavba-příloha 1

Základní údaje stavby:

Cílem projektu jsou stavební úpravy jako příprava pro nové vybavení interiéru v laboratoři a učebně biologie v 1. NP budovy Matičního gymnázia, Ostrava, příspěvkové organizace na ulici Dr. Šmerala 25 v Moravské Ostravě.

V rámci stavebních úprav bude provedeno vybourání stávající zděné příčky mezi současnou laboratoří a kabinetem biologie, opravy omítek a podhledů, dále výměna rozvodů elektroinstalace, odstranění rozvodu plynu, výměna rozvodů vody, kanalizace, opravy nášlapných a podkladních vrstev podlah, opravy obkladů, dlažeb, vše jako příprava pro kompletní výměnu nábytku a vybavení v prostorách laboratoře a učebny. V rámci stavby se rovněž předpokládá provedení nového elektropřívodu pro laboratoř, kabinet a přípravnu biologie. Tento přívod povede v novém SDK kufru pod stropem chodby kolem učitelského schodiště až do stávajícího rozvaděče v chodbě u tříd.

Práce budou probíhat ve dvou etapách, v první etapě prováděné o letních prázdninách 2014 budou provedeny opravy v laboratoři a související opravy elektroinstalace v kabinetě a učebně. Dokončení- tedy opravy v učebně a kabinetu budou prováděny později. Upozorňujeme zhotovitele, že po první etapě musí zůstat funkční rozvody elektroinstalace i zdravotnické v kabinetě a v učebně. Zhotovitel musí při demontážích stávajících rozvodů postupovat tak, aby nedošlo k poškození rozvodů, které musí zůstat po dokončení první etapy funkční. Případně provede propojení s novými rozvody tak, aby byla zajištěna funkčnost všech dotčených místností.

a) Identifikační údaje stavby:

název stavby

REKONSTRUKCE LABORATOŘE BIOLOGIE A UČEBNY BIOLOGIE MATIČNÍHO GYMNÁZIA OSTRAVA

účel stavby	stavební úpravy jako příprava pro nové vybavení interiéru laboratoře a učebny biologie
místo stavby	Moravská Ostrava
parc.číslo pozemků dotčených stavbou	653/1, k.ú. Moravská Ostrava
okres	Ostrava-město
kraj	Moravskoslezský kraj
investor stavby, objednatel projektu	Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace Dr. Šmerala 25 728 04 Moravská Ostrava
provozovatel	Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace Dr. Šmerala 25 728 04 Moravská Ostrava
projektant	Ing. Šňupárek –projekce Živičná 11 702 00 Ostrava ČKAIT : 1100059

Architektonické a stavebně - technické řešení:

V rámci stavebních úprav bude provedeno vybourání stávající zděné příčky mezi současnou laboratoří a kabinetem biologie, opravy omítek a podhledů, dále výměna rozvodů elektroinstalace, odstranění rozvodu plynu, výměna rozvodů vody, kanalizace, opravy nášlapných a podkladních vrstev podlah, opravy obkladů, dlažeb, vše jako příprava pro kompletní výměnu nábytku a vybavení v prostorách laboratoře a učebny. V rámci stavby se rovněž předpokládá provedení nového elektropřívodu pro laboratoř, kabinet a přípravnu biologie. Tento přívod povede v novém SDK kufru pod stropem chodby kolem učitelského schodiště až do stávajícího rozvaděče v chodbě u tříd.

Provoz v budově, počet a rozmístění zaměstnanců:

Budova Matičního gymnázia, Ostrava je šestipodlažní, její podsklepená. Je zastřešená plochou střechou. Budova je využívána pro výuku gymnázia. Pro stavební práce nebude nutno uvolňovat žádné další prostory, stavební práce budou probíhat uvnitř budovy v době hlavních prázdnin, skladování stavebního materiálu bude zajištěno rovněž uvnitř budovy, přístup na staveniště z vnitřního dvora budovy.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Dotčená budova se nachází na parcele číslo 653/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Parcela je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, výměra parcely je 3301 m². Budova je vedena pod číslem popisným 2565.

Dotčená budova je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Mor. Ostrava, 702 00, správcem nemovitosti ve vlastnictví kraje je Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace, Dr. Šmerala 25, 702 00 Moravská Ostrava.

Objekt se nachází na rovinném pozemku.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:

- prohlídky staveniště, zaměření stavby a místních průzkumů
- konzultace s objednatelem

Místo výstavby bude dostupné z komunikace parc. č. 3511, ul. Dr. Šmerala.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

V dokumentaci jsou dodrženy požadavky a podmínky všech dotčených orgánů státní správy.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Dokumentace byla zpracována dle všech platných hygienických a požárně-bezpečnostních předpisů, je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a se všemi platnými Českými technickými normami.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

Stavba splňuje podmínky územního plánu města, jedná se o stávající objekt.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Sousední objekty nebudou stavbou nijak ovlivněny.

Pro stavební práce nebude nutno uvolňovat žádné další prostory, stavební práce budou probíhat uvnitř budovy v době hlavních prázdnin, skladování stavebního materiálu bude zajištěno rovněž uvnitř budovy, přístup na staveniště z vnitřního dvora budovy.

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Jiná opatření v dotčeném území nejsou plánována.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:

Práce budou probíhat ve dvou etapách, v první etapě prováděné o letních prázdninách 2014 budou provedeny opravy v laboratoři a související opravy elektroinstalace v kabinetě a učebně. Dokončení- tedy opravy v učebně a kabinetu budou prováděny později.

Předpokládaná lhůta výstavby 1. etapy je od 1.7.2014 do 11.8.2014. Vzhledem k charakteru stavby bude veškeré zásobování stavby probíhat z vnitřního dvora školy, kde bude umístěno zařízení staveniště - kontejner, skladovací plocha apod. Přístup na staveniště bude vnitřkem budovy. Bude nutno důsledně oddělit stavební činnost od ostatních částí budovy pomocí prachotěsných plachet.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových:

Orientační hodnota stavby je určena v rozpočtu stavby.

B-SOUHRNNÁ ZPRÁVA:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:

Staveniště je tvořeno místnostmi laboratoře, kabinetu a učebny biologie v 1. NP budovy Matičního gymnázia, Ostrava

Budova se nachází v památkové zóně města Ostravy, není památkově chráněná, stavba řeší pouze vnitřní opravy bez zásahu do nosných konstrukcí a dispozičních změn.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících:

Objekt se nachází na rovinném pozemku v souvislé zástavbě.

c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Místo výstavby bude dostupné z komunikace parc. č. 3511, ul. Dr. Šmerala.

Přípojky IS nebudou realizovány.

d) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území:

Netýká se stavby.

Objekt se nachází mimo území s vlivy důlní činnosti a na rovinném pozemku.

e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Vlivem stavby nedojde k narušení životního prostředí v okolí stavby, neboť zde nebudou použity žádné zdravotně závadné materiály, ani nebudou zavedeny žádné závadné či nebezpečné technologie. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Netýká se stavby –beze změn.

f) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:

Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:

- prohlídka staveniště, zaměření a místních průzkumů
- konzultace s objednatelem

Výsledky všech průzkumů jsou začleněny do projektové dokumentace.

h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém:

Netýká se stavby.

i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory:

Stavba tvoří 1 stavební objekt.

j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace:

Sousední objekty nebudou stavbou nijak ovlivněny.

Stavba nemá negativní vlivy na okolí.

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Během výstavby musí být postupováno dle platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. Při předání staveniště zajistí investor přesné výškové i směrové vytýčení stávajících vedení a předá je protokolárně dodavateli. Při převímce staveniště upřesní bezpečností technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušnými bezp.předpisy.

2. Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
 - b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
 - c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
 - d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.
- Netýká se stavby.

3. Požární bezpečnost:

Oproti původnímu stavu nedochází k žádným změnám, nedochází ke zvýšení požárního rizika.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Stavba nemá negativní vlivy na zdraví uživatelů, na okolí a na životní prostředí. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin.

5. Bezpečnost při užívání:

Stavba je bezpečná pro užívání při zachování všech předepsaných parametrů dle projektu (zejména použité materiály, technologické postupy).

6. Ochrana proti hluku:

Netýká se stavby, stavba nebude sloužit pro výrobu ani skladování.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov:

Stavba je stávající, z hlediska úspory energií nedochází ke změnám.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Netýká se stavby-beze změn.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí- radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod:

Netýká se stavby.

10. Ochrana obyvatelstva:

Stavba splňuje požadavky na řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty):

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod:

Netýká se stavby.

b) zásobování vodou:

Netýká se stavby.

c) zásobování energiemi:

Netýká se stavby.

d) řešení dopravy:

Místo výstavby je dostupné z komunikace parc. č. 3511, ul. Dr. Šmerala.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav:

Netýká se stavby.

f) elektronické komunikace:

Netýká se stavby.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují):

Ve stavbě se nevyskytují.