Obchodní podmínky

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

## ČÁST A

### Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

1. **Matiční gymnázium, Ostrava, příspěvková organizace**

Se sídlem: Dr. Šmerala 2565/25, 728 04 Ostrava

Zastoupena: Mgr. Ladislavem Vasevičem, ředitelem školy

IČ: 00842761

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 8036761/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. Ladislav Vasevič, tel.: 596 116 239

*(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „mandant“)*

***VARIANTA A***  *(pro právnickou osobu nebo fyzickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle výpisu z obchodního rejstříku):*

1. **Obchodní** **firma**

Se sídlem:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……….. soudem v … , oddíl …, vložka …

*(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „mandatář“)*

***VARIANTA B*** *(pro fyzickou osobu nezapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích   
1-5 se vyplní podle živnostenského listu):*

1. **Jméno a příjmení**

Podnikající pod jménem:

Trvalé bydliště:

Místo podnikání:

IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v  *……………………,* vedené*…………… (doplňte údaj o evidenci, ve které je daná osoba zapsána)*

*(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „mandatář“)*

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst.1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti***,** *výkon funkce koordinátora bezpečnosti   
   a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru* (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku a v části C podle ustanovení § 566 a násl. obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru akce: Energetické úspory ve školách a školských zařízeních zřizovaných Moravskoslezským krajem - III. etapa.

**ČÁST B**

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace**

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „Zateplení Matičního gymnázia v Ostravě“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě těchto dokumentů:

\* Energetický audit zpracovaný společností Výzkumné energetické centrum, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 728 33 Ostrava – Poruba, Ing. Michal Žídek, Ph.D., energetický auditor v 8/2013,

\* Žádost o poskytnutí podpory - podané na SFŽP,

\* Plochy zateplovaných konstrukcí, zpracované společností Výzkumné energetické centrum, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 728 33 Ostrava – Poruba, Ing. Zdeněk Peřina, Ph.D., autorizovaný inženýr v 8/2013,

\* Zaměření budov – zjednodušená projektová dokumentace, zpracovaná společností   
 Výzkumné energetické centrum, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 728 33 Ostrava – Poruba, Ing. Zdeněk Peřina, Ph.D., autorizovaný inženýr v 8/2013,

specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku.

1. Dílo má následující části a rozsah:
   1. **Sdělení stavebního úřadu**

Předmětem této části díla je sdělení místně příslušného stavebního úřadu k projektovanému záměru akce. Žádost o toto Sdělení musí být zhotovitelem podána spolu s dostatečně vypovídající projektovou dokumentací, aby stavební úřad mohl konkrétní sdělení na akci vydat. (bude mj. stanoveno, zda akci posuzuje dle § 103 či   
§ 108 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

* 1. **Zaměření**

Předmětem této části díla je zaměření stávajícího stavu stavby a přímo navazujících ploch včetně inženýrských sítí. Zaměřeny budou rovněž veškeré inženýrské aj. sítě, trasy infrastruktury, konstrukce na plášti budov nebo uvnitř objektů v blízkosti (okolí) okenních otvorů, které by mohly technicky, technologicky či finančně ovlivnit následnou realizaci provedení stavebního díla.

* 1. **Průzkumy**

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

Projektová dokumentace (zaměření 2.1. a průzkumy 2.2.) bude obsahovat výkresovou dokumentaci stávajícího stavu po zaměření a technickou zprávu   
o provedených průzkumech a měřeních, včetně průkazné a vypovídající fotodokumentace stávajícího stavu.

* 1. **Posouzení budov (ornitologický průzkum)**

Předmětem této části díla je posouzení, zpracované odborně kvalifikovanou osobou se specializací na ptáky a netopýry.

* 1. **Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP), rozpracovaná do podrobností Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (DPS)**

Projektová dokumentace (DSP) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Projektová dokumentace (DPS) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných   
pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.137/2006 Sb.“).

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 137/2006 Sb., § 44, odst. 4 písm. a), Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 44 odst. 4 písm. b) při dodržení § 44 odst. 9 a dále technické podmínky dle § 45, způsobem dle § 46 a klasifikaci dle § 47 zákona č. 137/2006 Sb. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenaceněný) a technické podmínky bude ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (naceněný). Tyto soupisy budou členěny dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

1. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

* sdělení dle odstavce 2 bodu 2.0. tohoto článku smlouvy bude objednateli předáno ve   
  2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls,   
  pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg,
* dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.1. a 2.2. tohoto článku budou objednateli dodány ve 2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls,   
  pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg, pro fotodokumentaci \*.jpg, nebo \*.pdf,
* průzkum dle odstavce 2 bodu 2.3. tohoto článku smlouvy bude objednateli předán ve   
  2 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls,   
  pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg,
* dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.4. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy v 7-mi vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf),   
  pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem, (jedno CD nebude obsahovat naceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena)

1. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací.
2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
3. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.4. tohoto článku zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby, jenž bude zohledňovat veškeré požadavky na následného zhotovitele díla, včetně projednání tohoto harmonogramu se stat. zástupcem objednatele s ohledem na konkrétní etapizaci akce v rámci areálu dotčených budov (budov, pavilonů, podlaží …) objednatele a bude respektovat jednotlivá roční období pro následnou realizaci stavebního díla.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s doporučenou variantou, uvedenou v Energetickém auditu.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
2. zaměření a průzkumy dle čl. III. odst. 2 bod 2.1. a 2.2. této smlouvy (1.část díla)  
   do ………………… týdnů *(doplní uchazeč, nejpozději však do 10. 1. 2014)* ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
3. posouzení (průzkum) dle čl. III. odst. 2 bod 2.3. této smlouvy (2.část díla) do ………………….. týdnů *(doplní uchazeč, nejvýše však do 5 týdnů)* ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
4. projektovou dokumentaci DSP a DPS dle čl. III. odst. 2 bod 2.4. této smlouvy (3.část díla) do ……………… týdnů *(doplní uchazeč, nejvýše však do 13 týdnů)* ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
5. sdělení dle čl. III. odst. 2 bod 2.0. této smlouvy (4.část díla) do ………………….. týdnů *(doplní uchazeč, nejvýše však do 5 týdnů)* ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
6. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Matičního gymnázia, Ostrava, příspěvkové organizace, Dr. Šmerala 2565/25, 728 04 Ostrava.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených   
   v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno   
   osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny provedení a předání jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do pěti pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům   
   a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází   
   na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
7. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
8. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
9. respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 16.361.895,- Kč vč. DPH. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby bude považováno za vadu díla,
10. na základě požadavku objednatele a jeho zákonného zřizovatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.4 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do   
    2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:
    * faxové číslo: ………………………., nebo
    * e-mail: ………………………....….., nebo
    * adresu: …………………………. (doplní uchazeč)
11. dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí   
    a  dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
12. dílčí plnění díla ( 1. a 3. část díla) budou předány **v sídle objednatele** za účasti zástupců ve věcech technických (odbor investiční a majetkový) jeho zřizovatele, kterým je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 117, Ostrava. (režim výrobních výborů).
13. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
14. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
15. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Části díla** | | | **Cena bez DPH**  **(v Kč)** | **DPH 21 % (v Kč)** | **Cena včetně DPH (v Kč)** |
| **1. část** | | **Zaměření**  (čl. III odst. 2 bod 2.1. smlouvy) |  |  |  |
| **Průzkumy**  (čl. III odst. 2 bod 2.2. smlouvy) |  |  |  |
| **1. část celkem** |  |  |  |
| **2. část** | | **Ornitologický průzkum** (čl. III odst. 2 bod 2.3. smlouvy) |  |  |  |
| **3. část** | **PD pro stavební řízení, rozprac. do podrobností PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby**  (čl. III odst. 2 bod 2.4. smlouvy) |  |  |  |
| **4. část** | **Sdělení stavebního úřadu**  (čl. III odst. 2 bod 2.0. smlouvy) |  |  |  |
| **Cena celkem** | |  |  |  |

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena   
   za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které   
   v  rámci méněprací nebudou provedeny.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:

* po předání zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1. a 2.2. bude uhrazena cena za první část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
* po předání ornitologického průzkumu dle čl. III odst. 2 bod 2.3. bude uhrazena cena za druhou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
* po předání projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.4. včetně pravomocného stavebního povolení bude uhrazena cena za třetí část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
2. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
3. předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby „Zateplení Matičního gymnázia v Ostravě“ ,
4. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné   
   od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
5. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
6. lhůtu splatnosti faktury,
7. výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
8. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
9. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
10. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V   
    odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
11. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
13. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH   
    a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
    1. bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo
15. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
16. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 3 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**XI.**

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi Soupisem prací, dodávek a služeb (výkazem výměr) a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla včetně DPH.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-- Kč.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 písm. h) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH   
   za každý za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslaného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

**ČÁST C**

## Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

XII.

Předmět plnění

1. Mandatář se zavazuje pro mandanta, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
2. inženýrskou činnost pro stavbu „Zateplení Matičního gymnázia v Ostravě“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
3. funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to i přesto, pokud bude zjištěno, že  
   u této stavby není určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zákonem požadováno. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
4. zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
5. V rámci výkonu inženýrské činnosti mandatář na základě udělené plné moci zajistí:
6. zpracování žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
7. zpracování žádosti o provedení Ornitologického průzkumu dotčených objektů,
8. účast na jednáních, výrobních výborech a další úkony v rámci stavebního řízení,
9. inženýrská činnost mandatáře bude vykonávána na základě plné moci, jako stavebník bude uváděn Moravskoslezský kraj, se sídlem 28.října 117, 702 18 Ostrava.

Mandatář předá mandantovi neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá mandatář mandantovi kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

1. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby mandatář zejména:
2. v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá mandantovi jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících   
   se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout,   
   se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
3. bez zbytečného odkladu předá projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
4. dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou   
   z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí   
   a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
5. poskytne projektantovi a zhotoviteli stavby, pokud byl již určen,odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností   
   se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
6. zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním   
   a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované   
   v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
7. zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.
8. V rámci výkonu autorského dozoru bude mandatář zabezpečovat zejména:
9. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
10. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
11. kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona   
    a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
12. posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů   
    a ukazatelů,
13. činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví   
    a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
14. vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
15. sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
16. účast na kontrolních dnech stavby,
17. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
18. účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
19. účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
20. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
21. Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou úplatu.

XIII.

Doba a místo plnění

1. **Výkon inženýrské činnosti:**

Mandatář je povinen podat žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí dle čl. XII odst. 2 této smlouvy a předat příslušná rozhodnutí a povolení mandantovi v těchto termínech:

* žádost o vydání stavebního povolení do ……………… týdnů *(doplní uchazeč, nejvýše však do 5 týdnů)* ode dne nabytí účinnosti smlouvy,

Místem předání kopií žádostí o vydání rozhodnutí a povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocných rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace je budova Matičního gymnázia Ostrava, příspěvkové organizace, Dr. Šmerala 2565/25, 728 04 Ostrava.

1. **Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
   na staveništi po dobu přípravy stavby:**

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XII odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XII odst. 1 písm. a) této smlouvy.

1. **Výkon autorského dozoru:**

Autorský dozor dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu mandanta a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIV.

Úplata

1. Úplata je stanovena dohodou smluvních stran takto:
2. úplata za inženýrskou činnost:

bez DPH ………..,-- Kč

DPH 21% ……….,-- Kč

včetně DPH **………..,-- Kč**

1. úplata za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
   na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH . ……...,-- Kč

DPH 21% .. ……,-- Kč

včetně DPH **……….,-- Kč**

1. úplata za výkon autorského dozoru:

bez DPH . ……...,-- Kč

DPH 21% .. ……,-- Kč

včetně DPH **……….,-- Kč**

1. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady mandatáře nutně nebo účelně vynaložené   
   při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
2. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je mandatář k  úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Mandatář odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

XV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a mandatář není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Úplata za výkon inženýrské činnosti bude mandatáři uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací mandantovi, a to   
   ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Úplata za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
   na staveništi po dobu přípravy stavby bude mandatáři uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací mandantovi, a to   
   ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. b) této smlouvy
4. Úplata za výkon autorského dozoru bude mandatáři uhrazena jednorázově po dni,   
   od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat   
   na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. c) této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
6. číslo smlouvy mandanta, IČ mandanta,
7. předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu „Zateplení Matičního gymnázia v Ostravě“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby „Zateplení Matičního gymnázia v Ostravě“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu „Zateplení Matičního gymnázia v Ostravě“,
8. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné   
   od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je mandatář povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat mandanta),
9. lhůtu splatnosti faktury,
10. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
11. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení mandantovi. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby mandanta nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit mandatáři k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Mandatář provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li mandant vadnou fakturu mandatáři, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury mandantovi.
13. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.
14. Mandant uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH   
    a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet mandatáře vedený u místně příslušného správce daně v případě, že

a) bankovní účet mandatáře určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo

b) mandatář bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo

c) mandatář bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.

Mandant nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně mandatáři v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XVI.

Práva a povinnosti mandanta

Mandant je povinen přizvat mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastnil.

Mandant se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.

Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVII.

Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen
2. upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít   
   za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandatáře na splnění pokynů trvá, mandatář neodpovídá za škodu takto vzniklou,
3. bez zbytečného odkladu předat mandantovi jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
4. postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
5. řídit se pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu,
6. dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
7. bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta,
8. poskytovat mandantovi veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
9. dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí   
   a  dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
10. Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však mandatář nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo mandantem.
11. Mandatář se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu  realizace stavby.
12. Mandatář se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
13. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je mandatář povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
14. Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Mandatář odpovídá za škodu, která mandantovi vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

XIX.

Sankční ujednání

Nepodá-li mandatář žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení nebo nepředá-li mandantovi příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané úplaty   
za inženýrskou činnost dle čl. XIV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

1. Nebude-li mandatář vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
2. Nebude-li mandatář vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li zhotovitel vykonávat činnost v souladu s ustanoveními čl. VI, odst. 2, písm h) této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení   
   ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## ČÁST D

## Společná ustanovení

XX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané  době plnění,
4. neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
5. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
6. neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Ostravě dne: |  | V dne: |
|  |  |  |
| za objednatele  Mgr. Ladislava Vasevič  ředitel Matičního gymnázia |  | za zhotovitele  ………………………….. |